

מקבוצת ד. לבקוביץ - א.ד.ל. יעוץ כלכלי בע"מ
רגולציה, תכנון ניהול ופיקוח מיזמים, הוצאה לאור, ייעוץ בטיחות ורישוי לאתרי רחצה
ביה"ס הארצי למקצועות המים, הים והבריכה

ת"ק: בג"צ 582/78	תאריך פסק הדין: 3.7.1979
בית משפט: בבית-המשפט העליון בשבתו כבית-משפט גבוה לצדק	
הרכב השופטים: הנשיא י' זומן, והשופטים מ' שמגר, א' בוק	
נושא: עתירה לגבי חוקיות חוזה להחכרת בריכת שחייה (התנגדות לצו-על-תנאי)	
<u>הנתובעים:</u>	<u>הנתבעים:</u>
1. עמירה זיתוני	1. עיריית חולון
2. אליהו זיתוני	2. חברת העובדים העבריים השיתופית הכללית בארץ-ישראל,
3. איזה לניאדו	אגודה שיתופית בע"מ
4. חיים לניאדו	3. ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל, התאגדות לתרבות גופנית "הפועל" (אגודה עותומנית)
	4. שר הפנים
<u>תקציר פסק הדין</u>	
<p>העותרים הם תושבי חולון, המתגוררים בקרבת הבריכה והם מלינים על כך כי ההסכם האמור, שלא נערך כדין לפי טענתם, שולל מהם זכות השימוש בבריכה הנ"ל שהייתה בידיהם, כמו לכל תושבי העיר והבאים בשעריה, עד להעברתה המעשית של החזקה בבריכה לפני כשנה. החל מן העת היא מותרת הכניסה לבריכה רק לחברי מועדון המנוהל על-ידי המשיבות השנייה והשלישית ומטעמן. כן טוענים הם כי העסקה שבבקבותיה העבירה העירייה את השטח (המוגדר בתכנית בנין העיר כשטח פרטי פתוח) לידי המשיבות, השנייה והשלישית, יש בה משום גרימת הפסד הוני לתושבי העיר.</p> <p>בית המשפט הצביע כל כך שמן הנכון למנוע סיכולה של מגמת המחוקק וריקון דבריו מתוכנם ולהבטיח כי ההחלטה - אשר לאור ניסוחה אינה חד משמעית - אכן לא נפלה בעיקרו של דבר תוך כניעה למציאות שהוכתבה כבר על-ידי אחרים, אלא על יסוד בדיקה עניינית של מכלול הנתונים, לרבות האינטרסים הלגיטימיים של תושבי העיר, ולאחר שהובאו לפני השר מלוא הנתונים, לרבות ההערכות הכספיות הרלבנטיות, מאחר שניסוחה של החלטת השר מותיר מקום לספיקות רבים אם אכן ניתן משקל יחסי נאות לנתונים השונים, ביה"מ הופך את הצו נגד שר פנים למחולט כדי שהנושא יובא מחדש לפניו, בלויט מלוא הנתונים הרלבנטיים ועל מנת שיחליט אם לתת את האישור לחוזה, בנוסחו הקיים, או לאו, לאחר בחינת כל השאלות המתעוררות בהקשר זה, לגופן.</p> <p>כאמור לעיל, תקפות החוזה, אשר ביטולו נתבקש בעתירה, תלויה בהחלטת השר לפי סעיף 188.</p>	