



חוק ומשפט רישיון עסק לבריכת שחייה בבית דירות

ת"א 10509/01 פורת עירן נ. ליגד השקעות ובניין בע"מ
בפני כב' השופטת אחימו יעל בנושא: "רישיון עסק לבריכת שחייה בבית דירות"
בתביעה אשר בעיקרה נוגעת לליקוי בנייה נטענה בין השאר הטענה כי על בריכה שנבנתה עבור פרויקט מגורים מוטל לקבל רישיון עסק.
התובע טען כי המכשלה להפעלת הבריכה נעוצה באי התאמתה לחוק רישוי עסקים ולהוראות החוק להסדרת מקומות רחצה. עוד טען התובע כי הפעלת הבריכה בבניין רב קומות מחייבת קבלת רישיון עסק.
הנתבעת לעומת זאת טוענת כי מדובר בבריכה פרטית בבניין רב קומות וכי אין חובה להצטייד ברישיון עסק לשם הפעלתו.
בית המשפט מינה מומחה לבדיקת השאלה. מומחה זה קבע כי במקרה זה אין צורך בקיום תנאי חוק רישוי עסקים לצורך הפעלת הבריכה. עם זאת סבר המומחה כי יש לבחון תקינות הבריכה באמות מידה התואמות את הנחיות משרד הבריאות שפורסמו בשנת 2001 לתכנון בריכות שחיה רב משפחתיות הכוללות בריכות המשרתות בנייני מגורים בין 3 ל- 200 משפחות כחלק אינטגרלי מהפרויקט.
בית המשפט נמנע מלהחליט בשאלה האם נדרש במקרה כאמור רישיון עסק לבריכה וזאת מאחר שזו שאלה שצריכה להיבחן ע"י הרשות המקומית כמי שנדרשת להעניק רישיון מסוג זה.
עם זאת קבע בית המשפט כי בהתחשב בכך שהחוק לרישוי עסקים נועד להבטיח דרישות של בטיחות לשימוש בבריכה, שהיא מטבעה מקום מסוכן, יהא זה מרחיק לכת לומר כי יש פטור מקיום כל קריטריון של בטיחות בהקמת בריכה לדיירים.
לפי זה מחייב ההיגיון הבסיסי והמשפטי התייחסות חיובית ואוהדת לגישתו של מומחה בית המשפט בהתאם לה יש לבחון את תקינות הבריכה בהיותה חלק אינטגרלי מפרויקט על פי אמות מידה שנקבעו בהנחיות משרד הבריאות.

תקציר פסק הדין הוכן ע"י דוד לבקוביץ, יועץ מומחה לאתרי רחצה
חברי הפורום המקצועי באתר יוכלו לקבל את פסק הדין המלא